KSL
Keski-Suomen liitto

03.11.2026
KSL/198/03.02.00/2026

Petäjäveden kunta
kunnanhallitus
kirjaamo@petajavesi.fi

Viite: Lausuntopyyntönne 6.10.2026

LAUSUNTO: KIRKKOLAHDEN ASEMAKAAVAMUUTOS SEURAKUNTATALON YMPÄRISTÖSSÄ, VALMISTELUVAIHE, PETÄJÄVESI

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaavan kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueen ja yleisen pysäköintialueen käyttötarkoituksia siten, että alueelle voidaan toteuttaa päivittäistavarakauppa nykyisen seurakuntatalon paikalle sekä toiminnan tarvitsema pysäköintialue. Tavoitteena on uuden rakentamisen sulautuminen arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Lisäksi selvennetään kulkuyhteys Papintieltä seurakunnan omistaman Pappilan alueelle. Alueella on voimassa Petäjäveden keskustan osayleiskaava vuodelta 2013 sekä Kirkkolahden asemakaavamuutos vuodelta 2013.

Kaavamuutosalue sijaitsee vuonna 2017 hyväksytyn ja vuonna 2020 lainvoiman saaneen Keski-Suomen maakuntakaavan keskustatoimintojen alakeskuksen (ca) alueella. Alue rajoittuu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennetun kulttuuriympäristön alueeseen (Petäjäveden vanha ja uusi kirkko ympäristöineen). Petäjäveden vanhan kirkon Unesco-kohteen suoja-alue ulottuu suunnittelualueelle. Suoja-alue on huomioitu osayleiskaavassa ja asemakaavassa. Suunnittelualueen keskeinen sijainti arvokkaassa kulttuuriympäristössä on huomioitu asemakaavamuutoksen tavoitteissa.

Keski-Suomen maakuntakaavat on huomioitu kaavaselostuksessa. Koska Kirkkolahden alueen yleis- ja asemakaavaratkaisut perustuvat vanhempiin maakuntakaavoihin, olisi hyvä esittää asemakaavamuutoksen suhde voimassa olevaan maakuntakaavaratkaisuun. Keski-Suomen liitto korostaa museoviranomaisten kuulemisen merkitystä asemakaavamuutoksen laadinnassa.

Lausunnon on valmistellut Liisa Bergius, liisa.bergius@keskisuomi.fi, p. 0405902296.

KESKI-SUOMEN LIITTO

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.



ALLEKIRJOITETTU SÄHKÖISESTI
Kunttu Hanna, suunnittelujohtaja 03.11.2026