

12.8.2026
KSL/157/03.01.00/2022

Laukaan kunta
kirjaus@laukaa.fi

Viite: Lausuntopyyntö 16.6.2026

LAUSUNTO VIHTAVUOREN TAAJAMAN OSAYLEISKAVALUONNOKSESTA (LAUKAA)

Suunnittelualue sijoittuu Laukaan Vihtavuoren taajamaan, seututien 637, Pienen ja Ison Kuhajärven sekä Vihtajärven rajaamalle alueelle. Tavoitteena on laatia oikeusvaikutteinen Vihtavuoren taajaman osayleiskaava vastaamaan kunnan nykyisiä strategioita ja alueen maankäytön tarpeita. Yleiskaavan avulla on tarkoitus mahdollistaa yhdyskuntarakenteen kehittäminen ja varmistaa tarvittavat aluevaraukset eri maankäyttömuotojen tarpeisiin. Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutuksen ja vanhentunut Vihtavuoren osayleiskaava (hyväksytty 1987).

Yleiskaava-alue on nykytilanteessa pääosin pientaloasumiseen painottuvaa taajama-alueutta, jota reunustavat seututie 637 (Jyväskylätie) järvet ja peltoaukeat. Yleiskaavassa osoitetaan aluevarauksia ensisijaisesti uusia asemakaavoitettavia asuin- ja työpaikka-alueita varten sekä osoitetaan alueita palvelevat liikenteelliset ratkaisut ja tavoitteet.

Kaavaselostuksessa on maakuntakaavoituksen tilanne ja sen tuomat lähtökohdat tarkemmalle suunnittelulle kuvattu riittävällä ja asianmukaisella tavalla. Suunnittelualueutta koskee useampi lainvoimaisen Keski-Suomen maakuntakaavan merkintä sekä Keski-Suomen maakuntakaava 2040 (lainvoima 1.10.2025) merkinnöistä yhteystarpeena osoitettu kansainvälinen pyöräilyreitti (EuroVelo 11). Kulttuuriympäristöä koskien Keski-Suomen maakuntakaavassa on osoitettu valtakunnallisesti merkittävänä rakennetun kulttuuriympäristön kohteena Vihtavuori (alueluettelossa kohde 38). Seututie 637 (Jyväskylätie) on osoitettu maakuntakaavassa merkittävästi parannettavana tienä. Suunnittelualue sijoittuu myös Keski-Suomen maakuntakaavassa osoitetulle Tikkakosken varalaskupaikan suojavyöhykkeelle. Suojavyöhyke-merkintään liittyvän suunnittelumääräyksen mukaan *”Lentoliikennettä palvelevien varalaskupaikkojen ja nousuteiden suojavyöhykkeelle ei tule osoittaa asumista tai muita meluherkkiä toimintoja. Alueen maankäytön suunnittelussa on varauduttava kattavan rinnakkaistiestön toteuttamiseen. Alueelle sijoittuvista rakennushankkeista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto.”* Lisäksi osayleiskaava-alue sisältyy lähes kokonaan T/kem-alueen (Vihtavuoren tehtaat) konsultointivyöhykkeelle. Näin ollen tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida maakuntakaavan koko maakuntaa koskeva suunnittelumääräys (erityistoiminnot). Erityistoimintoja koskevan määräyksen mukaan *”Vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointivyöhykkeen yksityiskohtaiseen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen, kuten asuinalueiden, vilkkaiden liikenneväylien, yleisölle tarkoitettujen kokoontumistilojen ja sairaaloiden sijoittumista vyöhykkeen sisälle on kaavaa laadittaessa pyydettävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa TUKES:n lausunto.”*

EuroVelo 11-pyöräilyreitistä on valmistunut esiselvitys, missä maakuntakaavassa esitetyn reitin linjausta on tarkennettu ja osin myös uudelleen linjattu. Vihtavuoren taajaman kohdalla

reitti on esiselvityksessä linjattu kulkemaan seututien 640 kautta ja siitä edelleen Kantolantielle. Maakuntakaavassa EuroVelo 11 on yhteystarpeena linjattu kulkemaan Vihtavuoren kohdalta pohjoiseen seututien 637 kautta. EuroVelo 11-eselvitys onkin hyvä huomioida yhtenä tausta-aineistona osayleiskaavan jatkovalmistelussa. Keski-Suomen liitto katsoo, että osayleiskaavaluonnoksessa seututielle 640 osoitetut merkinnät kävelyn ja pyöräilyn pääväylä sekä kehitettävä kävelyn ja pyöräilyn pääväylä tukevat osaltaan EuroVelo 11-reitin kehittämistä.

Keski-Suomen strategiaan 2026–2050 sisältyvässä aluerakennetarkastelussa Vihtavuoren taajama sisältyy myös puolustusteollisuuden painopistealueelle.

Koska suunnittelualueella ei ole voimassa lainvoimaista osayleiskaavaa, on osayleiskaavaluonnoksen suhde maakuntakaavaan hyvä kuvata kaava-asiakirjoissa nykyistä kattavammin.

Lausunnon on valmistellut Hanna Kunttu, hanna.kunttu@keskisuomi.fi, 040 591 5901.

KESKI-SUOMEN LIITTO

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.