

09.06.2026  
KSL/65/03.02.00/2025

Laukaan kunta  
kunnanhallitus  
kirjaus@laukaa.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 13.5.2026

## LAUSUNTO MAJASAAREN LUIKKANIEMEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN EHDOTUKSESTA, LIEVESTUORE, LAUKAA

Luikkaniemen alueella on voimassa vuonna 1987 hyväksytty ja 1988 vahvistettu asemakaava (rakennuskaava), jossa niemeen on osoitettu asumisen toimintoja (erillispientalojen kortteli-alueet AO-2) ja niemen pohjoiskärkeen lähivirkistysalue VL. Maankäyttö Luikkaniemen alueella on toteutunut asemakaavan pohjalta. Luikkaniemen asemakaavamuutos koskee yhtä jo toteutunutta asuinrakennuspaikkaa sekä yhden uuden asuinrakennuspaikan muodostamista asemakaavassa osoitetulle lähivirkistysalueelle.

Keski-Suomen lainvoimaiset maakuntakaavat on kuvattu ja huomioitu asemakaavan muutoksessa. Luikkaniemi sijoittuu Keski-Suomen maakuntakaavassa merkinnällä me osoitetulle melualueelle (Lievestuoreen varikko). Merkinnällä osoitetaan alueita, joille ei tule osoittaa asumista tai muita meluherkkiä toimintoja. Merkintään liittyvän suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätöksellä annetut melutason ohjearvot. Lievestuoreen varikkoalueeseen liittyvään me-merkintään ei liity tarkempaa aluekohtaista suunnittelumääräystä.

Lievestuoreen varikon melualuemerkintä liittyy maakuntakaavassa osoitettuun Lievestuoreen varikon aluevaraukseen (EP). EP-merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava riittävät alueelliset edellytykset varuskunnille, ampuma- ja harjoitusalueille, varikkotoiminnoille sekä muille maanpuolustuksen toimintamahdollisuuksille.

Lievestuoreen varikon toimintaa on Luikkaniemen asemakaavamuutosprosessin aikana selvitetty ja kaavaselostuksen mukaan selvitysten perusteella on syytä varautua melua aiheuttavaan toimintaan myös tulevaisuudessa. Tämä on pyritty huomioimaan asemakaavan muutoksessa. Kaavaselostuksessa on kuvattu maakuntakaavan suunnittelutavoitteiden toteutumista asemakaavan muutoksessa. Selostuksessa todetaan, että melualueen osalta kaavaratkaisu ei täysin toteuta maakuntakaavan suunnittelutavoitteita, sillä alueelle osoitetaan uutta asumista. Melualuemerkintä ulottuu jo rakentuneiden Majasaaren ja Majaniemen asuinalueille, joten yhden uuden, olemassa olevaa asumista täydentävän rakennuspaikan ei nähdä merkittävästi muuttavan tilannetta nykyiseen verrattuna. Lisäksi viitataan kaavassa annettavaan määräykseen, joka velvoittaa ottamaan huomioon Lievestuoreen varikolla tapahtuvat toimintakoeammut, joiden johdosta valtioneuvoston asetuksen (903/2017) mukaiset melun ohjearvot saattavat ylittyä.

Keski-Suomen liiton näkemyksen mukaan Lievestuoreen varikon nykyiset ja tiedossa olevat tulevat toiminnot määrittävät melun huomioimisen tarpeen asemakaavassa ja maankäytön suunnittelussa. Keski-Suomen liiton mm. kuntien kanssa yhteistyössä toteuttaman maakunta-kaavojen ajantasaisuustarkastelun yhteydessä on tunnistettu tarve tarkastaa ja varmistaa mm.

puolustusvoimien toimintojen ja maakuntakaavassa osoitettavien melualueiden sekä niihin liittyvien määräysten ajantasaisuus. Tarkastelutarve koskee myös Lievestuoreen varikon EP-alueen toimintoja sekä siihen liittyvää melualueetta.

Keski-Suomen liitolla ei ole muuta maakuntakaavoista johtuvaa huomautettavaa Luikkaniemen asemakaavan muutoksen ehdotuksesta.

Lausunnon on valmistellut Liisa Bergius, liisa.bergius@keskisuomi.fi, p. 0405902296.

KESKI-SUOMEN LIITTO

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.