

22.04.2026  
KSL/94/03.01.00/2026

Äänekosken kaupunki  
kaupunginhallitus  
kirjaamo@aanekoski.fi

Viite: Lausuntopyyntönnö 23.3.2026

## LAUSUNTO LOUKEEN YRITYSALUEEN OSAYLEISKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA, ÄÄNEKOSKI

Osayleiskaavan tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset uudelle laajalle teollisuus- ja yritysalueelle Loukeenpohjan alueelle. Alustavasti suunnittelun alueen koko on noin 700 hehtaaria. Tavoitteena on luoda osayleiskaavalla selkeät reunaehdot alueen kehittämiselle pitkällä aikavälillä. Osayleiskaavan yhtenä lähtökohtana viitataan Keski-Suomen vetytaloustiekarttaan 2025, jossa Loukeenpohjan pohjoisosassa on tunnistettu yhtenä potentiaalisena vedyntuotantoalueena.

Alue sijoittuu kantatien 69 pohjoispuolelle. Kaavatyön aikana tarkentuvat maankäytön reunaehdot ja mm. sähköverkon ja vesihuollon toimintojen kehittäminen. Osayleiskaava on tavoitteena laatia alueidenkäyttölain 44 §:n mukaisesti rakentamista ohjaavana kaavana. Suunnittelutyön edetessä tarkentuu mahdollinen asemakaavan laatimisen tarve. Alueella ei ole yleis- eikä asemakaavoja, mutta se rajoittuu osin Hirvaskangas-Koiviston osayleiskaavan ja osin Äänekosken rantaosayleiskaavan alueisiin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty maakuntakaavat suunnittelun lähtökohtina ja todettu myös maakuntakaavojen koko maakuntaa koskevat määräykset. Maakuntakaavassa Loukeen alueella on biotaloutteen tukeutuvaa aluetta osoittava kehittämisperiaatemerkintä, jonka suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelussa varmistetaan maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset sekä turvataan hyvien ja yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden säilyminen maaseutuelinkeinojen käytössä. Alueelle ulottuu myös päävesijohdon pitkän aikavälin yhteystarvetta osoittava yhteystarvemerkintä. Kantatie 69 on osoitettu kantatienä, jonka suunnittelumääräyksen mukaan valta- ja kantateitä tulee kehittää käyttäjälähtöiseen palvelutasojatteluun perustuen siten, että varmistetaan etenkin pitkämatkaisen liikenteen sujuvuus ja turvallisuus. Valtatietä 4 kehitettäessä tulee ottaa huomioon EU:n TEN-T-ydinliikenneverkolle asetetut vaatimukset. Teillä tulee varautua kevytväyläjärjestelyihin taajamien kohdalla sekä linjausmuutoksiin, eritasoliittymiin, rinnakkaistie- ja liittymäjärjestelyihin sekä lisä- tai ohituskaistoihin, jotka täsmentyvät tarkemman suunnittelun yhteydessä. Kaava-alueelle ulottuu kulttuuriympäristön vetovoima-alueen kehittämisperiaatemerkintä ja sen lähelle jäävät Koiviston maakunnallisesti merkittävä maisema-alue, jonka suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti, sekä Koiviston museotie, joka on maakuntakaavassa osoitettu maisema- ja matkailutienä. Koko maakuntaa koskeva Uusiutuva energia -määräys on päivittyntä Maakuntakaavan 2040 tultua lainvoimaiseksi.

Vuonna 2020 lainvoiman saaneessa Keski-Suomen maakuntakaavassa aluetta ei ole tunnistettu monipuolisena työpaikka-alueena tai teollisuus- ja varastoalueena, jolla on tai jolle saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Vuonna 2025 toteutetun maakuntakaavan ajantasaisuusarvioinnin tuloksena on kuitenkin tunnistettu tarve päivittää maakuntakaavaa vihreän siirtymän toimintojen sijoittumista tukevaksi ja mahdollistavaksi mm. uusien, toimintaa mahdollistavien kaavakohteiden osalta.

Keski-Suomen strategian 2050 yhteydessä julkaistussa Aluerakenne 2050-mallissa Äänekoskella on maa- ja metsätalouden innovaatiokeskittymä ja Loukeen aluetta sivuaa vihreän siirtymän käytävä.

Loukeen alueen osayleiskaava mahdollistaa toteutuessaan vähintään maakunnallisesti merkittävän uuden yritys- ja teollisuusalueen rakentumisen. Osayleiskaavan lähtökohtina olisi hyvä tunnistaa maakuntakaavan rinnalla maakunnan strategiset tavoitteet Keski-Suomen strategian ja aluerakenteen 2050 mukaisesti sekä Keski-Suomen luonto- ja ilmastotiekartan tavoitteet.

Lausunnon on valmistellut Liisa Bergius, liisa.bergius@keskisuomi.fi, p. 0405902296.

KESKI-SUOMEN LIITTO

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.