



11.02.2026  
KSL/9/03.03.00/2024

Laukaan kunta  
kirjaus@laukaa.fi

Viite: Lausuntopyyntö 28.1.2026

## LAUSUNTO KAAVALUONNOKSESTA KUUSISAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS (LAUKAA)

Suunnittelualue sijaitsee Laukaassa Vuonteen kylän Kuusisaarella. Saari sijoittuu Leppävesijärven pohjoispäähän ja saaren itäpuolella kulkee Keitele-Päijänne kanavareitti. Saareen kuljetaan pengertietä pitkin (Kuusisaarentie), joka liittyy seututiehen 640 (Saviontie). Suunnittelualueella sijaitsee Ruusulan tila sekä asuin- ja lomarakennuksia, mutta pääosa alueesta on rakentamatonta. Kaavan tavoitteena on Kuusisaaren alueen kehittäminen virkistys- ja luontoarvot huomioiden. Tarkoituksena on kartoittaa mahdollisuuksia loma- ja ympärivuotiseen asumiseen sekä matkailua palvelevan yritystoiminnan sijoittamiseen alueelle. Suunnittelualueella on voimassa Leppävesijärven rantayleiskaava (lainvoima 28.12.2023).

Kaava-alueella ovat voimassa Keski-Suomen maakuntakaava (lainvoima 28.1.2020) sekä Maakuntakaava 2040 (1.10.2025). Seudullisesti merkittävää tuulivoiman tuotantoa, liikennettä ja hyvinvoinnin aluerakennetta tarkastelleen Maakuntakaavan 2040 varauksia ei suunnittelualueelle kohdistu. Keski-Suomen maakuntakaavassa Kuusisaaren länsipuoli on osoitettu virkistysalueeksi, jolla on voimassa MRL 33 §:n (nykyisin AKL 33 §) mukainen rakentamisrajoitus. Merkintään liittyvän rakentamismääräyksen mukaan alueella sallitaan virkistys- ja retkeilykäyttöä palveleva rakentaminen. Metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön. Maakuntakaavassa virkistysalumerkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävät virkistysalueet. Kuusisaaren alue on maakuntakaavan merkinnän kuvauksessa todettu myös valtakunnalliseksi veneulkoilualueeksi. Lisäksi Keski-Suomen maakuntakaavan merkinnöistä suunnittelualueella koskevat kulttuuriympäristön vetovoima-alue sekä biotalouteen tukeutuva alue. Maakuntakaavassa suunnittelualueen itäpuolelle Leppäveden vesistöön on osoitettu laivaväylä (Keitele-Päijänne kanavareitti).

Maakuntakaavan virkistysalue on Leppävesijärven rantayleiskaavassa osoitettu ranta-asemakaavoitettavaksi alueeksi. Merkinnän kuvauksen mukaan, aluetta voidaan käyttää lom asumiseen, matkailukäyttöön ja virkistykseen.

Nyt lausunnolla olevassa Kuusisaaren ranta-asemakaavaluonnoksessa on saaren länsiosaan osoitettu vapaa-ajan asumiseen alueita (RA-1). Keski-Suomen liitto katsoo, että tältä osin kaavaratkaisu on ristiriidassa lainvoimaisen maakuntakaavan virkistyskäyttöä koskevien tavoitteiden kanssa. Valmisteluvaiheen aineistossa ei ole kuvattu, kuinka maakuntakaavan tavoitteet ja ohjausvaikutus on huomioitu ranta-asemakaavaratkaisussa. Keski-Suomen liitto edellyttää, että tältä osin kaava-aineistoa tulee kaavan jatkovalmistelussa täydentää ja mahdollisen maakuntakaavasta poikkeamisen perusteet esittää. Kaavan jatkovalmistelussa on myös hyvä paremmin huomioida sekä riittävällä tavalla selvittää ja varmistaa yleisen virkistyskäytön tarpeet. Teknisluonteisena kommenttina liitto toteaa, että ulkoilureitin selite puuttuu kaavakartalta.



Tällä hetkellä vireillä ei ole maakuntakaavoitusprosessia. Maakuntakaavoitusta koskevassa ajantasaisuuden arvioinnissa on noussut esiin päivitystarpeita mm. virkistysteemaa koskien.

Lausunnon on valmistellut Hanna Kunttu, hanna.kunttu@keskisuomi.fi, 040 591 5901.

KESKI-SUOMEN LIITTO

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.