



18.02.2026
KSL/264/03.02.00/2025

Jyväskylän kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
kirjaamo@jyvaskyla.fi

Viite: Lausuntopyyntö 16.1.2026

LAUSUNTO ITÄISEN SEPPÄLÄNKANKAAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSESTA JA MUUTOKSESTA (KAAVAEHDOTUS)

Suunnittelualue sijaitsee noin 6 km:n etäisyydellä Jyväskylän keskustasta Seppälänkankaalla, Laukaantien ja Äänekosken radan välisellä alueella. Kaavamuutoksen taustalla on kaupungin ja hankekehittäjänä toimivan Fortum Power and Heat Oy:n välinen yhteistyö datakeskushankkeen suunnittelusta ja toteutuksesta. Asemakaavan laajennuksella ja muutoksella mahdollistetaan suurten, tilaa vaativien yritys- ja teollisuushankkeiden sijoittuminen Seppälänkankaalle. Suunnittelutyö tähtää datakeskushankkeen tarpeiden huomioimiseen muodostamalla noin 46 hehtaaria teollisen ja tuotannollisen toiminnan korttelialuetta, johon voisi sijoittua myös datakeskuksen toimintaa palvelevia laitoksia, laitteita, sekä toimistoja ja logistiikan toimintoja.

Lainvoimaisessa Keski-Suomen maakuntakaavassa (lainvoima 28.1.2020) suunnittelualue sijoittuu Seppälänkankaan monipuoliselle työpaikka-alueelle. Suunnittelualueen läheisyydessä kulkeva Laukaantie (Mt 637) on osoitettu maakuntakaavassa merkittävästi parannettavana seututienä. Alueen itäpuolella kulkee tavaraliikenteen käytössä oleva Jyväskylä-Haapajärvi rata. Kaavamuutosalueen länsipuolelle on maakuntakaavassa osoitettu T/kem-kohdemerkinnällä teollisuus- ja varastoalue, jolla on/jolle saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Tikkakosken varalaskupaikan suojavyöhyke (sv) sijoittuu myös suunnittelualueen läheisyyteen. Maakuntakaavan 2040 (lainvoima 1.10.2025) merkinnöistä Laukaantien varteen on osoitettu yhteystarpeena kansainvälinen pitkänmatkan pyöräilyreitti (EuroVelo 11).

Keski-Suomen liiton luonnosvaiheessa antama palaute on otettu huomioon kaavan ehdotusvaiheen valmistelussa. Kaavaselistusta on täydennetty lainvoimaista Maakuntakaavaa 2040 koskevilla tiedoilla.

Keski-Suomen liitto toteaa, että maakuntakaavoituksen näkökulmasta liitolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Lausunnon on valmistellut Hanna Kunttu, hanna.kunttu@keskisuomi.fi, 040 591 5901.

KESKI-SUOMEN LIITTO



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.