



17.10.2025
KSL/383/03.02.00/2025

Jyväskylän kaupunki
kirjaamo@jyvaskyla.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 11.9.2025

LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOS- JA TONTTIJAKOEHDOTUKSESTA, YRJÖNKATU 36, JYVÄSKYLÄ

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on osoittaa laadukasta asuinrakentamista kirkon vieressä olevan kerrostalorakennuksen (ns. Nunnala) tilalle uudisrakennuksena tai nykyisen rakennuksen korotuksena sekä säilyttää rakennusperintölailla suojeltu kirkkorakennus katolisen seurakunnan käytössä ja sallia seurakunnan kokoustilojen sijoittaminen kirkon kellarikerrokseen. Lähtökohtana on huomioitu kohteen merkitys rakennettuna kulttuuriympäristönä. Tavoitteena on sovittaa täydennysrakentaminen osaksi ympäröivää aluerakennetta, rakennettua ympäristöä ja kaupunkikuvaa ja ohjata täydennysrakentamisessa huomioimaan rakennetun kulttuuriympäristön arvot. Alueen asemakaava, jota nyt tältä osin muutetaan, on vuodelta 1961. Alueella on voimassa 10.11.2014 hyväksytty ja 25.11.2016 voimaan tullut Jyväskylän yleiskaava. Keski-Suomen maakuntakaava on hyväksytty yleiskaavan voimaantulon jälkeen 1.12.2017 ja saanut lainvoiman vuonna 2020.

Asemakaavamuutosalue sijoittuu Keski-Suomen maakuntakaavassa seudullisesti merkittävän tiivistettävän taajaman aluevarausmerkinnän alueelle. Merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan taajamaa ylläpidetään ja kehitetään seudullisesti kattavien palvelujen keskuksena. Kehittämisessä hyödynnetään olemassa olevaa rakennetta kiinnittäen huomiota viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen tarpeet sekä turvattu maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelun kohteet.

Maakuntakaavan koko maakuntaa koskeva Kulttuuriympäristö-määräys ohjaa tarkistamaan maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön tiedot museoviranomaiselta. 2. kaupunginosan kerrostalokorttelit ja Jyväskylän katolinen kirkko sisältyvät Keski-Suomen museon maakuntakaavaa varten laatimaan selvitykseen Keski-Suomen maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt 2016. Nämä kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa. Maakunnallisesti arvokkaan Jyväskylän katolisen kirkon kuvauksessa mainitaan myös kirkon yhteyteen (Nunnalan rakennukseen) valmistuneet seurakuntakeskus, leikkikoulu tilat, opiskelija-asuntola, pappila sekä asunnot Ursuliinisääntökunnan sisarille. 2. kaupunginosan kerrostalokortteleiden kuvauksen mukaan kerrostalo- ja julkisen rakentamisen kortteilla ympäristöllä on rakennushistoriallista merkitystä julkista ja asuinrakentamista yhdistävänä tiiviinä ja historiallisesti monipuolisena aluekokonaisuutena.

Koska asemakaavamuutos mahdollistaa kaupunkikuvaa muuttavaa uudis- tai täydennysrakentamista, maakuntakaavan tavoitteiden toteutumisen näkökulmasta on tärkeää varmistaa rakennetun ympäristön ja kaupunkikuvan arvojen turvaaminen ja arvioida myös olemassa olevan rakenteen hyödyntämisen mahdollisuudet.

Lausunnon on valmistellut Liisa Bergius, liisa.bergius@keskisuomi.fi, p. 0405902296.

KESKI-SUOMEN LIITTO

KESKI-SUOMEN LIITTO · LUTAKONAUKIO 7, 40100 JYVÄSKYLÄ · KESKISUOMENLIITTO.FI



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.