



13.10.2025
KSL/403/03.02.00/2025

Jämsän kaupunki
Kaupunginhallitus
tekninen@jamsa.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 18.9.2025

LAUSUNTO RANTATIEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN LUONNOKSESTA, JÄMSÄ

Asemakaavan muutoksen suunnittelualue sijaitsee Hallin taajamassa Vehkoniemessä Rantatien päässä ja rajoittuu olemassa olevaan asuinalueeseen ja Eväjärveen. Kaavamuutoksen taustalla on meneillään oleva F-35 -hanke, jonka vuoksi Hallissa toimivalle Patrian-yksikölle on avautumassa uusia työpaikkoja. Hallin taajamassa pitäisi olla tarjolla uusia laadukkaita asumisvaihtoehtoja. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa vakituisen asumisen alue, johon voidaan sijoittaa minikokoisia pientaloja. Muilta osin alue osoitettaisiin lähivirkistysalueeksi. Voimassa olevassa asemakaavassa kaavamuutosalue on lähivirkistysaluetta. Kaavaselostuksen mukaan Eväjärvi on tärkeä osa Hallin taajaman identiteettiä Hallin lentoaseman ja Patrian tehdasalueen lisäksi. Alueella ei ole voimassa yleiskaavaa, joten maakuntakaava on kaavamuutoksen ohjeena.

Keski-Suomen maakuntakaava on esitetty kaavaselostuksessa. Asemakaavamuutosalueella on voimassa mainittujen merkintöjen lisäksi laaja Hallin lentoaseman suojavyöhyke (sv). Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on lähellä sijaitsevan vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi rajoitettava. Suunnittelumääräyksen mukaan lentoliikennettä palvelevien varalaskupaikkojen ja nousuteiden suojavyöhykkeelle ei tule osoittaa asumista tai muita meluherkkiä toimintoja. Alueen maankäytön suunnittelussa on varauduttava kattavan rinnakaistiestön toteuttamiseen. Alueelle sijoittuvista rakennushankkeista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto. Alueellisen suunnittelumääräyksen mukaan lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 1194/2009 165 § mukainen lausunto Trafilta. Lisäksi tulevat tarvittaessa huomioitaviksi maakuntakaavan koko maakuntaa koskevat suunnittelumääräykset.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040 on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 1.10.2025. Maakuntakaavassa 2040 ei osoiteta merkintöjä asemakaavamuutosalueelle.

Lausunnon on valmistellut Liisa Bergius, liisa.bergius@keskisuomi.fi, p. 0405902296.

KESKI-SUOMEN LIITTO

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

KESKI-SUOMEN LIITTO · LUTAKONAUKIO 7, 40100 JYVÄSKYLÄ · KESKISUOMENLIITTO.FI