



5.8.2025
KSL/264/03.02.00/2025

Jyväskylän kaupunki
Kirjaamo
kirjaamo@jyvaskyla.fi

Viite: Lausuntopyyntö 3.6.2025

LAUSUNTO ITÄISEN SEPPÄLÄNKANKAAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSESTA JA MUUTOKSESTA (KAAVALUONNOS)

Suunnittelualue sijoittuu Jyväskylän Seppälänkankaalle Yritystien, Koilliskehän väylävarauksen ja lähivirkistysalueiden väliselle alueelle. Asemakaavan laajennuksen ja muutoksen taustalla on kaupungin sekä hankekehittäjänä toimivan Fortum Power and Heat Oy:n välinen yhteistyö datakeskushankkeen suunnittelusta ja toteutuksesta. Kaavamuutoksella myös yhdistetään alueen nykyisen asemakaavan rakentumattomia työpaikkakortteleita ja poistetaan toteutumattomia katu yhteyksiä, sekä tarkennetaan luontoarvojen ja hulevesien ohjausta.

Suunnittelualueella on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava, joka sai lainvoiman 28.1.2020. Lainvoimaisessa maakuntakaavassa alue sijoittuu monipuoliselle työpaikka-alueelle (Seppälänkangas-Palokangas) sekä kaupalliselle vyöhykkeelle (km-2). Laukaantie (Mt 637) on osoitettu maakuntakaavassa merkittävästi parannettavana seututienä. Suunnittelualueen itäpuolella kulkee maakuntakaavassa ohjeellisena esitetty ulkoilureitti. Suunnittelualueen läheisyyteen, sen itäpuolelle on maakuntakaavassa osoitettu rautatie-merkinnällä Haapajärven rata ja länsipuolelle teollisuus- ja varastoalue, jolla on/jolle saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (t/kem).

Lainvoimaisen maakuntakaavan lisäksi suunnittelualueella on voimassa myös Keski-Suomen maakuntakaava 2040. Maakuntavaltuusto hyväksyi 8.12.2023 Maakuntakaavan 2040 ja maakuntahallitus määräsi kaavan tulemaan voimaan helmikuussa 2024. Hämeenlinnan hallinto-oikeus hylkäsi maakuntakaavasta 2040 tehdyt valitukset päätöksessään joulukuussa 2024. Korkeimpaan hallinto-oikeuteen on jätetty hallinto-oikeuden päätöksestä yksi valituslupahakemus ja näin ollen Maakuntakaava 2040 ei ole vielä lainvoimainen.

Keski-Suomen liitto toteaa, että luonnosvaiheen aineistossa ja kaavaratkaisussa on asianmukaisesti huomioitu lainvoimainen Keski-Suomen maakuntakaava ja sen tavoitteet. Koska suunnittelualueella on voimassa myös Maakuntakaava 2040, kaavaselostuksessa ja yhtenä jatkosuunnittelun lähtökohtana on hyvä huomioida tähän liittyvä aineisto. Maakuntakaavassa 2040 on seututien 637 varteen osoitettu yhteystarve-merkinnällä ja uutena varauksena kansainvälinen pitkän matkan pyöräilyreitti (EuroVelo 11).

Maakuntakaavoituksen näkökulmasta Keski-Suomen liitolla ei ole muuta huomautettavaa valmisteluvaiheen aineistosta. Alueen ja datakeskushankkeen toteutuessa positiivisia talousvaikutuksia arvioidaan syntyvän mm. hukkalämmön hyödyntämisen myötä Jyväskylän kaukolämmön tuotantoon pidemmällä aikavälillä.

Lausunnon on valmistellut Hanna Kunttu, hanna.kunttu@keskisuomi.fi, 040 591 5901.



KESKI-SUOMEN LIITTO

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.